

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-28 10:52:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1606909**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2013-05-23**
 Adresas: **Telšių r. sav., Ryškėnų sen., Kuodžių k., Kuodžių g. 4B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2666-0626**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7833/0002:197 Lieplaukės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.8682 ha**
 Miško žemės plotas: **2.8682 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **2.7355 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2026-08-26**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota miško medynų vertė: **6518 Eur**
 Miško medynų vertė: **1358 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6899 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2666-0626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-333**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2666-0626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-333**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-24**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2666-0626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-333**
 Plotas: **0.1205 ha**
 Aprašymas: **"S3"**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-27**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2666-0626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-333**
 Plotas: **0.0861 ha**
 Aprašymas: **"S1"**
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101724**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2666-0626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-06-09 Panaudos sutartis Nr. 37SUN-33-(14.37.56.)**
 Plotas: **2.8682 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-17**
 Terminas: **Nuo 2020-06-09 iki 2070-06-09**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2666-0626, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **2.8682 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI" Klaipėdos filialas, a.k. 140521880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2666-0626, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1624
Licencija Nr. G-733-(314)
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2666-0626, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-05-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 37SK-333
Įrašas galioja: Nuo 2013-05-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100631282
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr.
1486
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28683 kv. m, nuo 2023-12-27

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634656
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr.
1486
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28683 kv. m, nuo 2023-12-28

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100845287
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27889 kv. m, nuo 2026-01-08

11.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100781675
Įregistravimo pagrindas: 2026-01-05 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251
Įregistravimo data: 2026-01-05
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5409 kv. m, nuo 2026-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

MATAS PAKALNIS